



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
303

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση ρυμοτομικών σχεδίων οικισμών Ζαρχαδιάς και
Εκάλης Ν. Καβάλας. 1
- Περί αναγνώρισης της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης στο
Ο.Τ. 32 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυρ-
γετό Νομού Λάρισας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79015

(1)

- Έγκριση ρυμοτομικών σχεδίων οικισμών Ζαρχαδιάς και
Εκάλης Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.
2. Το Ν. Διάταγμα 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.
3. Το Ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχε-
δίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού περί ρυμοτο-
μικών σχεδίων αγροτικών οικισμών.
4. Το Π.Διάταγμα 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ') περί μετα-
βιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
5. Τα τοπογραφικά διαγράμματα ρυμοτομίας και διανο-
μής οικοπέδων οικισμών Ζαρχαδιάς και Εκάλης που έγιναν
το 1979-1981 από την Επιτροπή Οριστικών Διανομών.
6. Τις 9/84 και 10/84 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβου-
λίου Ζαρχαδιάς.

7. Την 1/44/26.2.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου
ΧΟΠ Ν. Καβάλας. αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τα ρυμοτομικά σχέδια οικισμών Ζαρχαδιάς
και Εκάλης όπως φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα
των οικισμών σε κλίμακα 1 :1000 θεωρημένα από τον Προϊ-
στάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύουν την από-
φαση.

Οι όροι δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής :
αρτιότητα 300 τ.μ.
αριθ. ορόφων 2

Τρίτος όροφος επιτρέπεται μόνο εφ' όσον προκύπτει από
τη κλίση του εδάφους, χωρίς υπέρβαση της συνολικής επι-
τρεπόμενης εκμετάλλευσης.

Ύψος 7,5 μ. μετρούμενο από το ψηλότερο σημείο της το-
μής του περιγράμματος της κάτοψης του κτηρίου με το φυ-
σικό ή το κατά την παρ. 8 του άρθρου 7 του Π. Δ/τος 3.5.85
διαμορφώμενο έδαφος. Το κτήριο δεν μπορεί σε καμιά πε-
ρίπτωση λόγω κλίσεως του εδάφους να υπερβεί το μέγιστο
ύψος των δέκα (10) μέτρων σε οποδήποτε σημείο αυτού.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π. Δ/γμα 3.5.85 πλήν του άρ-
θρου 8 αυτού.

Στα οικοπέδα του οικισμού Ζαρχαδιάς επιβάλλεται προ-
κήπιο. Το πλάτος του προκηπίου καθορίζεται στα τοπο-
γραφικά διαγράμματα. Σε κτίσματα που προϋπάρχουν νό-
μιμα της έγκρισης του σχεδίου και εμπίπτουν σε προκήπιο
είναι δυνατή η προσθήκη καθ' ύψος με τη προϋπόθεση ότι
το υφιστάμενο μπορεί να φέρει τα φορτία της προσθήκης
χωρίς καμιά απολύτως ενίσχυση.

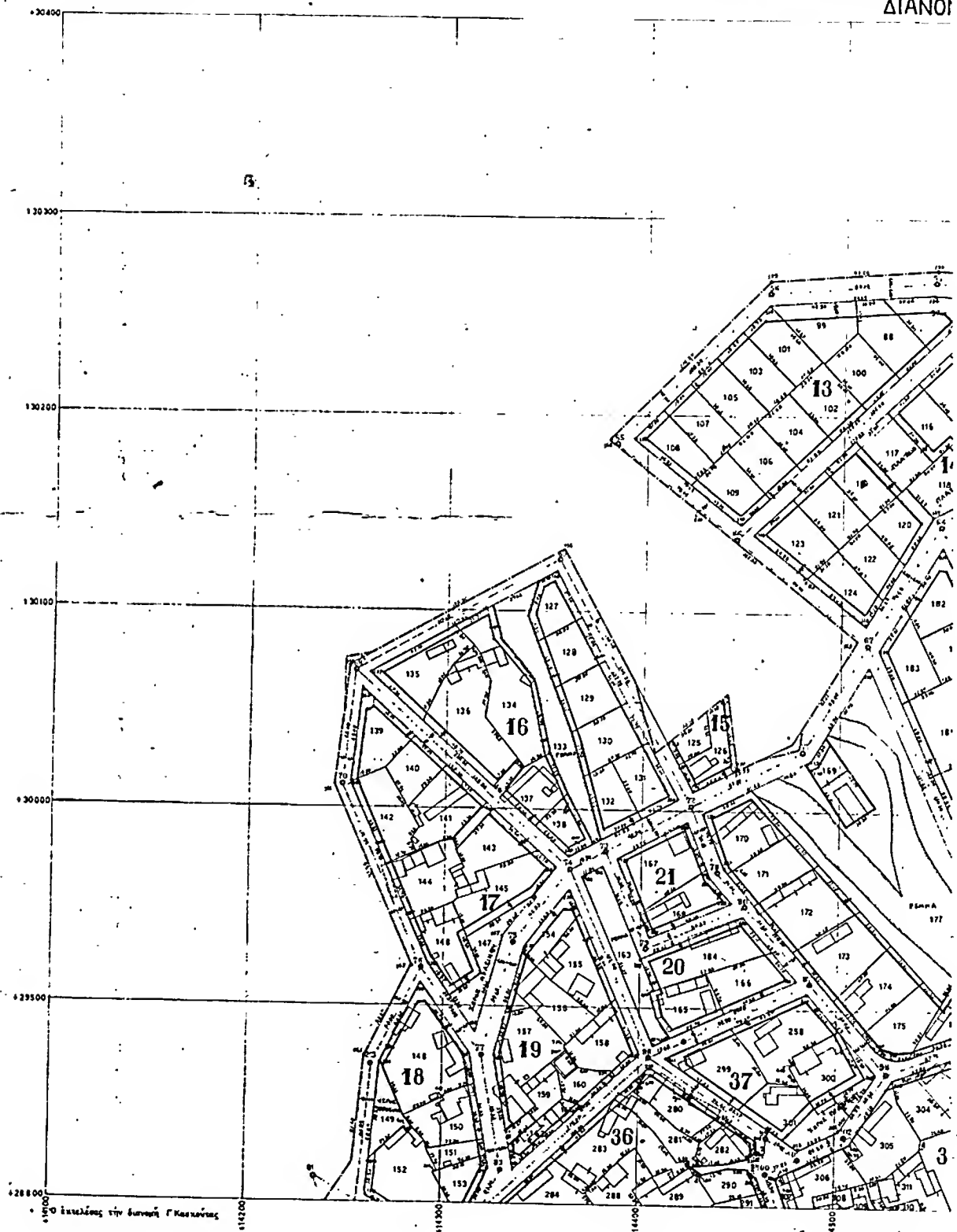
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει
να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 20 Μαΐου 1985.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΑΝΟΙ



ΚΑΙΜΑΣ 1

ΖΑΡΚΑΔΙΑ ΝΕΣΤΟΥ
ΜΗ 1979-1981

ΖΑΡΚΑΔΙΑ

L = 140° 45'
M = 43° 45'



130400

130300

130200

130100

130000

129900

129800

129700

129600

129500

129400

129300

129200

129100

129000

128900

128800

128700

128600

128500

128400

128300

128200

128100

128000

127900

127800

127700

127600

127500

127400

127300

127200

127100

127000

126900

126800

126700

126600

126500

126400

126300

126200

126100

126000

125900

125800

125700

125600

125500

125400

125300

125200

125100

125000

124900

124800

124700

124600

124500

124400

124300

124200

124100

124000

123900

123800

123700

123600

123500

123400

123300

123200

123100

123000

122900

122800

122700

122600

122500

122400

122300

122200

122100

122000

121900

121800

121700

121600

121500

121400

121300

121200

121100

121000

120900

120800

120700

120600

120500

120400

120300

120200

120100

120000

119900

119800

119700

119600

119500

119400

119300

119200

119100

119000

118900

118800

118700

118600

118500

118400

118300

118200

118100

118000

117900

117800

117700

117600

117500

117400

117300

117200

117100

117000

116900

116800

116700

116600

116500

116400

116300

116200

116100

116000

115900

115800

115700

115600

115500

115400

115300

115200

115100

115000

114900

114800

114700

114600

114500

114400

114300

114200

114100

114000

113900

113800

113700

113600

113500

113400

113300

113200

113100

113000

112900

112800

112700

112600

112500

112400

112300

112200

112100

112000

111900

111800

111700

111600

111500

111400

111300

111200

111100

111000

110900

110800

110700

110600

110500

110400

110300

110200

110100

110000

109900

109800

109700

109600

109500

109400

109300

109200

109100

109000

108900

108800

108700

108600

108500

108400

108300

108200

108100

108000

107900

107800

107700

107600

107500

107400

107300

107200

107100

107000

106900

106800

106700

106600

106500

106400

106300

106200

106100

106000

105900

105800

105700

105600

105500

105400

105300

105200

105100

105000

104900

104800

104700

104600

104500

104400

104300

104200

104100

104000

103900

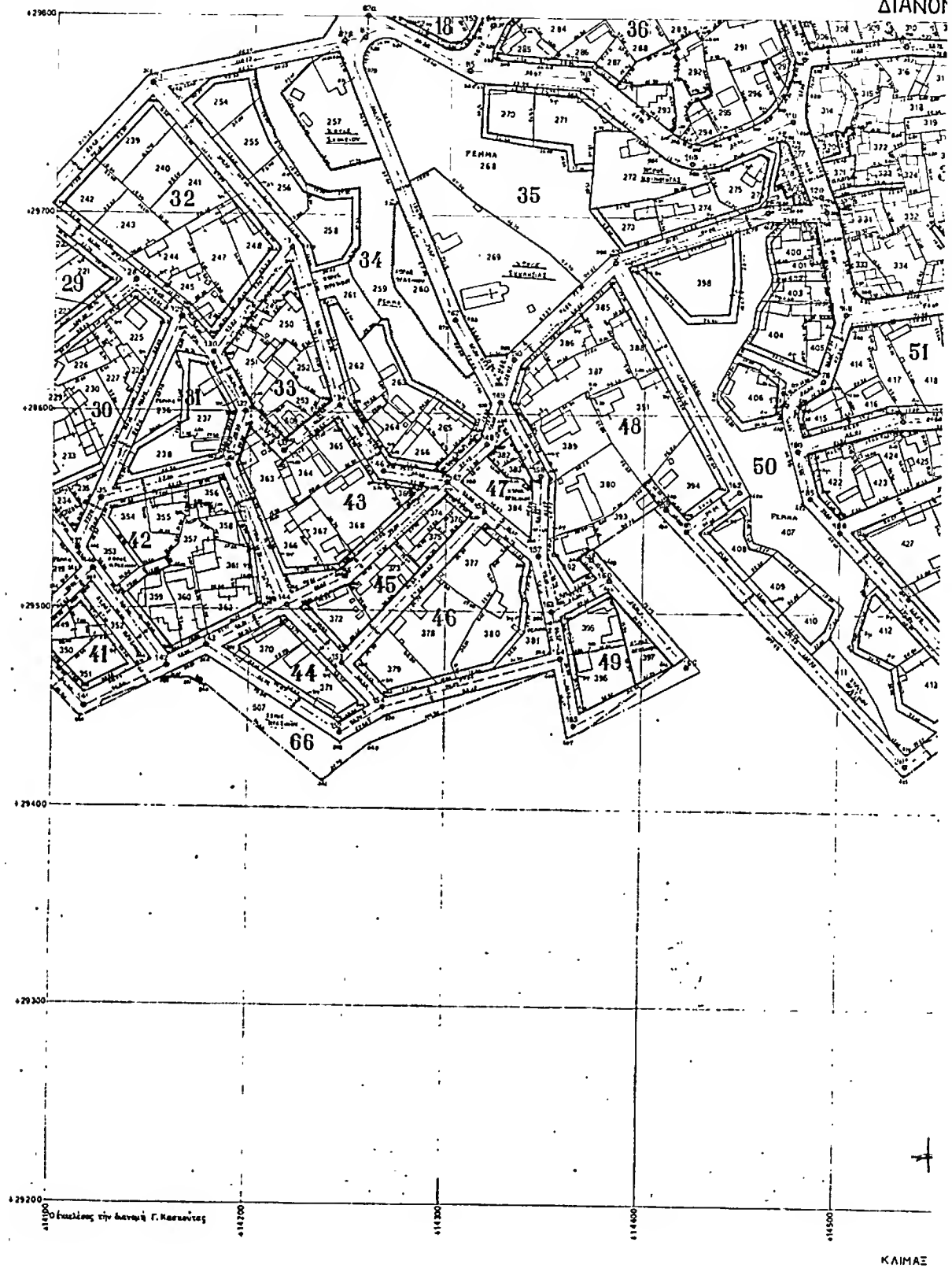
103800

103700

103600

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΑΝΟΥ



ΖΑΡΚΑΔΙΑ ΝΕΣΤΟΥ

1Η 1979-1981

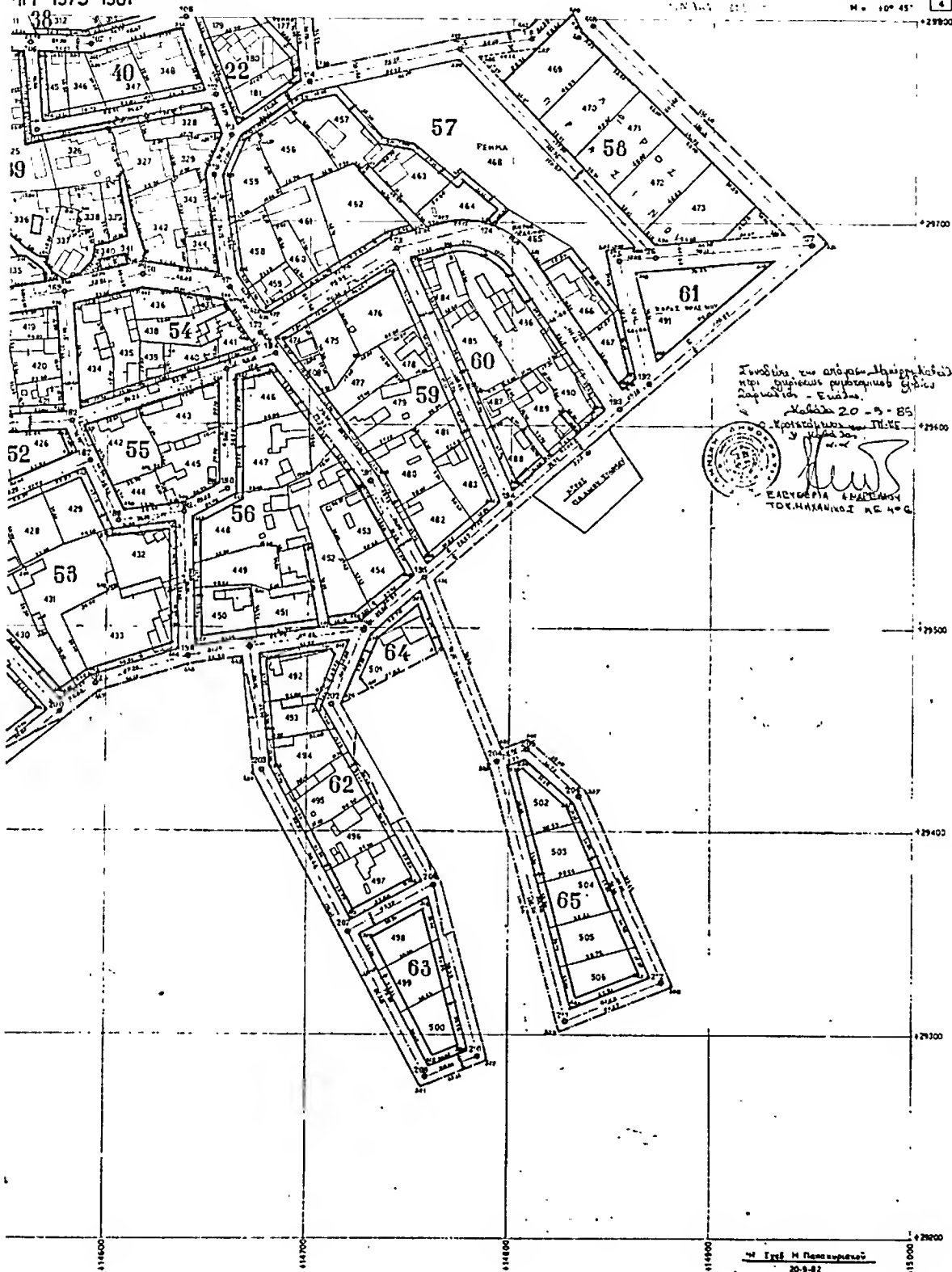
ΖΑΡΚΑΔΙΑ

Φ.Π. 2

L = 3° 45'

M = 10° 45'

29900



ΖΑΡΚΑΔΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΣ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΡΚΑΔΙΑ

ΝΕΣΤΟΥ Φη. 3

ΔΙΑΝΟΜΗ 1979-1981

ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1000

L : 140° 45'

M : 40° 45'

+29900

+29900

+29800

+29800

Παράδοση του οικοπέδου Μεταρρυθμ. Κοινωνίας
Παρ. Εργασίας δημοτικής Οργάνωσης Ζαρκადιάς
Εκτέλεση

Κυρία 20.5.1985

Οργάνωση 1985 Α. Ζαρκάδης

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: Α. ΖΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ: ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΚΑ. 1410

+29700

+29600

+29500

+29400

+29300

Ο έκτελεσας την διανομή Γ. Κασκάντας

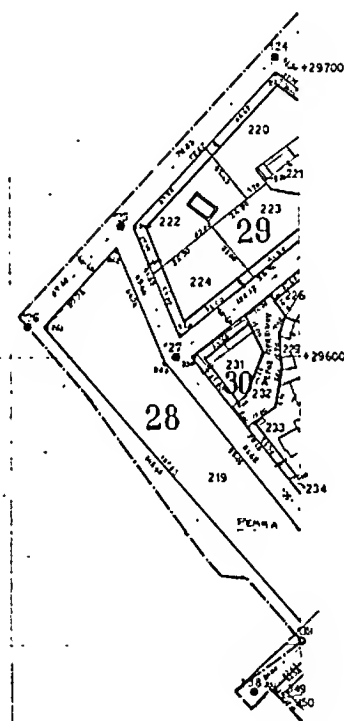
+13800

+13900

+14000

+14100

ΚΑΙΜΑΞ 1:1000

-Η Σχ. 5 Μ. Παπακυριακού
22.9.82

(ΖΑΡΚΑΔΙΑΙ)

ΕΚΛΗ

Φ. 4

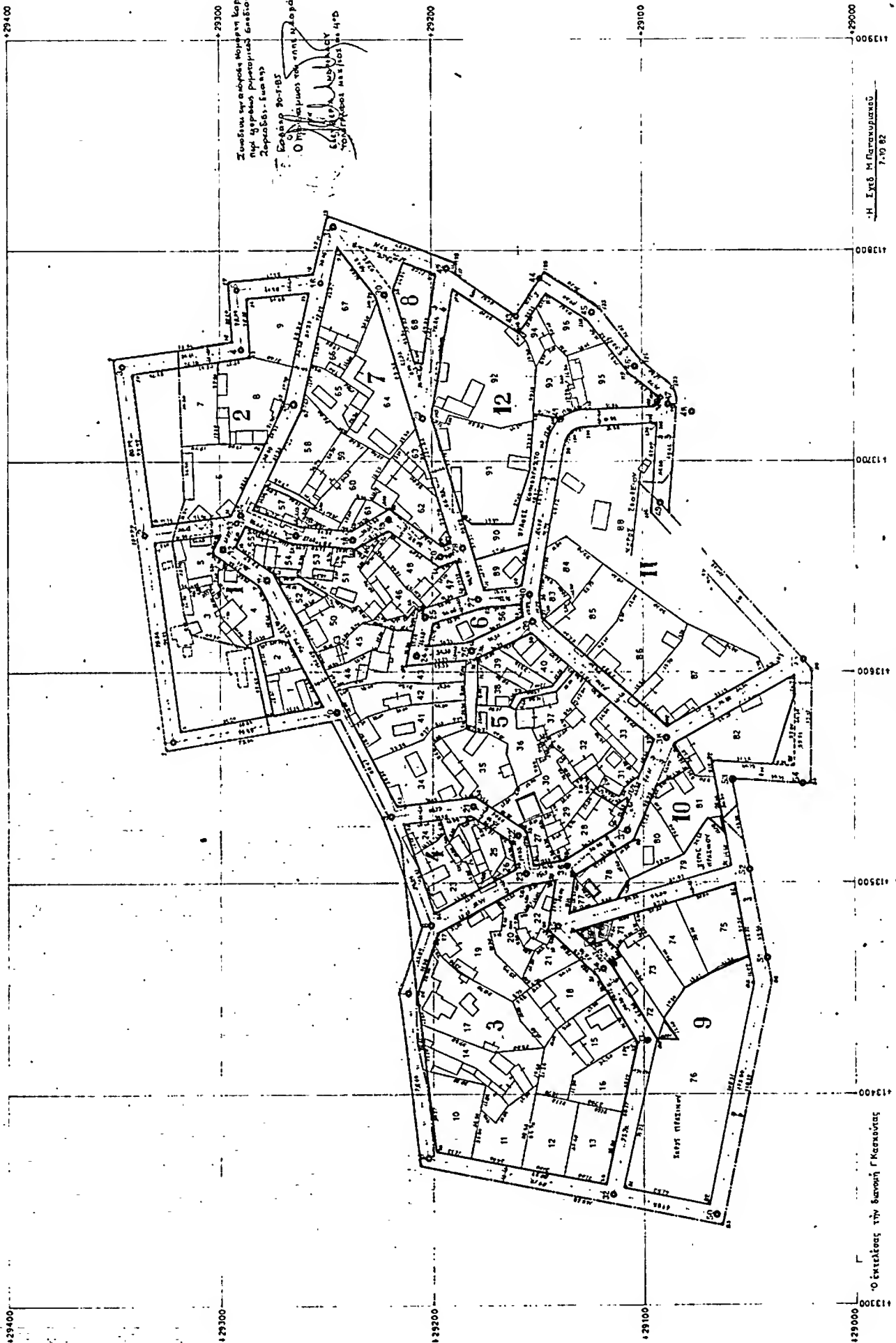
ΚΑΙΜΑ 1:1000

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΡΚΑΔΙΑ ΝΕΣΤΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1979-1981

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1	2
3	4

L = 440° 45'
M = 40° 45'

Αριθ. 2268

(2)

Περὶ αναγνώρισεως της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμη στο Ο.Τ. 32 ὅτι υπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὸν Πυργετὸ Νομοῦ Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) της παραγρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμών καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Αποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεὶ καὶ τροποποιηθεὶ μεταγενέστερα με τὸ 532/70 Ν.Δ.

γ) Τοῦ 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ των διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιοτήτων», ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/70 Ν.Δ., ὅπως αὐτὰ τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν με τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Διατάγματα.

2. Τὴν ἀπὸ 29-3-1985 αἴτηση τοῦ κ. Βασιλείου Λιούσα με τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἐκδοσὴ αποφάσεως γιὰ τὴν παρόδο ἀνώνυμη στὸ Ο.Τ.32, ποὺ ἔχει σχηματισθεὶ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

3. Τα ἀκόλουθα στοιχεῖα ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ἡ ὑπαρξὴ τῆς ὑπόψῃ παρόδου πρὶν ἀπὸ τὸ 1923:

α) Τὴν ἀποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης ποὺ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πυργετοῦ.

β) Τὴν 166/1-2-1985 βεβαίωση τῆς Κοινότητος, ὅτι ἡ παρόδος αὐτὴ προϋπήρχε τοῦ ἔτους 1923.

4. Τὴν 78/4/24.4.1985 πράξη τοῦ Συμβουλίου ΧΟΠ Λάρισας ἀποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ὅτι ἡ παρόδος ἀνώνυμη στὸ Ο.Τ. 32 ποὺ ἔχει σχηματισθεὶ με ιδιωτικὴ πρωτοβουλία, προϋπήρχε τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετὰ τὴν ἰσχὺ τοῦ ὁποῖου δὲν ἔγινε καμιά αὐξηση τοῦ ἀρχικοῦ κοινόχρηστου χώρου.

Ἡ ἀνωτέρω παρόδος βρίσκεται μέσα στὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο Πυργετοῦ στὸ Ο.Τ. 32 ὅπως φαίνεται με στοιχεῖα 1,2,3,4,5,6,7,1 στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κώστα Τσαλαπὸρτα, τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεὶ ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας μας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεὶ στὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΑΣΙΛΙΑΔΗΣ

